



**SANTO DOMINGO  
ZANATEPEC**  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL 2022-2024  
"Juntos por la Transformación"

## MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2023, Año de Interculturalidad"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0001/0017/2023  
No. DE OBRA: FAISMUN/0001/0004/2023

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**

CONTRATISTA:  
LANDA ELECTRIC S.A. DE C.V.

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: RAMO 33 FONDO  
III (FAISMUN) FONDO DE APORTACIONES PARA  
LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y  
DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL  
DISTRITO FEDERAL

REPRESENTANTE:  
ING. LUIS ALBERTO LUNA ARELLANES

EJERCICIO: 2023

R.F.C:  
LEL210423P23

CONTRATO No.:  
OP/MSDZ/525/FAISMUN/0001/0017/2023

FECHA DEL CONTRATO:  
09 DE JUNIO DE 2023

DIRECCIÓN:  
CALLE HUATULCO No 119, COLONIA  
AMPLIACION SIETE REGIONES, OAXACA DE  
JUAREZ, OAXACA, CP.68023

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:  
INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS  
TRES CONTRATISTAS

TELEFONO:  
951 162 3320

FECHA DE INVITACIÓN:  
19 DE MAYO DE 2023

CORREO ELECTRONICO:  
landa.electric21@gmail.com

FECHA DE ACTA DE FALLO:  
07 DE JUNIO DE 2023

NOMBRE DE LA OBRA: AMPLIACION DE LA ELECTRIFICACION EN LA COLONIA ALEJANDRO  
VELAZQUEZ EN EL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC

ESTADO: (020) OAXACA

MUNICIPIO: (525) SANTO  
DOMINGO ZANATEPEC

LOCALIDAD: (0001) SANTO DOMINGO  
ZANATEPEC (COLONIA ALEJANDRO  
VELAZQUEZ)

MONTO DEL CONTRATO (IVA INCLUIDO): \$ 738,734.19 (SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL  
SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 19/100/100 M.N.)

% ANTICIPO: 30%

MONTO DEL ANTICIPO IVA INCLUIDO: \$ 221,620.26 (DOSCIENTOS VEINTIUN  
MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS 26/00 M.N.)

PLAZO DE EJECUCION:  
60 DIAS NATURALES

INICIO:  
14 DE JUNIO DE 2023

TERMINO:  
12 DE AGOSTO DE 2023

C. TANIA ISABEL ESCOBAR RIVERA  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE  
SANTO DOMINGO ZANATEPEC

ING. LUIS ALBERTO LUNA ARELLANES  
ADMINISTRADOR UNICO  
LANDA ELECTRIC S.A. DE C.V.

Página 1 de 16

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

PALACIO MUNICIPAL S/N  
SANTO DOMINGO ZANATEPEC, OAXACA  
C.P. 70160, TEL. 994 721 0074  
santodomingozanatepec@oaxaca.gob.mx

**R.F.C. LEL 210423P23**  
**Juntos por la Transformación**

**TESORERÍA MUNICIPAL**  
Mpio. Santo Domingo  
Zanatepec  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. Santo Domingo  
Zanatepec  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. Santo Domingo  
Zanatepec  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS



# MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2023, Año de Interculturalidad"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0001/0017/2023  
No. DE OBRA: FAISMUN/0001/0004/2023

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC, DISTRITO DE JUCHITÁN, ESTADO DE OAXACA, AL QUE EN ESTE DOCUMENTO SE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", REPRESENTADO POR LOS CC. TANIA ISABEL ESCOBAR RIVERA Y JOEL MARTINEZ LOPEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y SÍNDICO MUNICIPAL RESPECTIVAMENTE; POR LA OTRA PARTE LANDA ELECTRIC S.A. DE C.V., A QUIEN SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" REPRESENTADA POR EL ING. LUIS ALBERTO LUNA ARELLANES EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Santo Domingo Zanatepec  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024

## D E C L A R A C I O N E S

I.- "EL MUNICIPIO" DECLARA:

- QUE ES UNA ENTIDAD DE CARÁCTER PÚBLICO, CON PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, ENVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA PROPIA EN LOS TÉRMINOS DE LA FRACCIÓN II Y IV DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EL ARTÍCULO 113 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, ARTÍCULO 2 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE OAXACA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SINDICATURA

LANDA ELECTRIC S.A. DE C.V.  
ING. LUIS ALBERTO LUNA ARELLANES

210423P23



# MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2023, Año de Interculturalidad"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0001/0017/2023  
No. DE OBRA: FAISMUN/0001/0004/2023

- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO "EL MUNICIPIO" CUENTA CON LOS RECURSOS ASIGNADOS Y DISPONIBLES DEL RAMO GENERAL 33 CORRESPONDIENTE AL FONDO III (FAISMUN).- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, DE ACUERDO AL OFICIO DE NOTIFICACION DE APROBACION Y AUTORIZACION DE OBRAS, ACCIONES SOCIALES BASICAS E INVERSION NUMERO OF/FAISMUN/525/0001/0017/2023 DE LA FECHA DE 17 DE MAYO DE 2023.



II.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

a) SER UNA EMPRESA MORAL DE NACIONALIDAD MEXICANA, SE ACREDITA CON ACTA CONSTITUTIVA NÚM. 15,499 VOLUMEN NUM. 179 DE FECHA 27 DE ABRIL DE 2021, LEVANTADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚM. 28, LIC. JUAN MANUEL CRUZ ACEVEDO DE LA CIUDAD DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.

b) QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA Y TÉCNICA PARA CONTRATAR SUS SERVICIOS, A TRAVÉS DEL C. LUIS ALBERTO LUNA ARELLANES, ADMINISTRADOR UNICO, IDENTIFICÁNDOSE CON CREDENCIAL DE ELECTOR CLAVE NUMERO: LNRALS87080720H400, EMITIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CON NUMERO DE CREDENCIAL: IDMEX1516903058<<04930752561048708070H2612317MEX<01<<56265<1LUNA<ARELLANES<< LUIS<ALBERTO<< Y CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACION: LUAL870807HOCNRS09.

c) QUE ES UNA PERSONA MORAL EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS Y QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES R.F.C. LEL210423P23, REGISTRO I.M.S.S. D6865411104.

d) QUE TIENE COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL LA REALIZACIÓN DE TODO TIPO DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

e) QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y CONTRATARSE, QUE REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS Y EL PERSONAL CAPACITADO NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

f) COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL.





# MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2023, Año de Interculturalidad"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0001/0017/2023  
No. DE OBRA: FAISMUN/0001/0004/2023

- g) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA; Y EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO, PLANOS, ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, Y PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- h) QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- i) QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES, EL UBICADO CALLE HUATULCO No 119, COLONIA AMPLIACION SIETE REGIONES, OAXACA DE JUAREZ, OAXACA, CP.68023.

III.- "AMBAS PARTES" DECLARAN:

- a) QUE SE GESTIONARAN Y OBTENDRAN TODAS Y CADA UNA DE LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS Y PERMISOS QUE EN DERECHO CORRESPONDAN A CADA UNA DE LAS PARTES PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- b) QUE CONOCEN EL ALCANCE Y EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS DE INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.
- c) QUE RECONOCEN MUTUA, PLENA Y RECIPROCAMENTE SU PERSONALIDAD JURIDICA Y MANIFIESTAN SU EXPRESA CONFORMIDAD DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES Y CONVIENEN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Santo Domingo Zanatepec

Dr. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024



SINDICATURA MUNICIPAL

Mpio. Santo Domingo Zanatepec  
Dr. Juchitán, Oax.  
2022

ELABORADO POR:  
[Handwritten signature]

C. LEI 210423P23



# MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2023, Año de Interculturalidad"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0001/0017/2023  
No. DE OBRA: FAISMUN/0001/0004/2023

AEREOS, RETENIDAS, TRANSFORMADORES, EQUIPOS DE PROTECCION, ACOMETIDAS, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS Y ESTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO, ASI COMO LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL AMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, LOS PROYECTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS CORRESPONDIENTES Y EN GENERAL EL EXPEDIENTE TECNICO AUTORIZADO, QUE COMO ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

PRESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. Santo Domingo Zanatepec  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024

SEGUNDA: EL MONTO DEL CONTRATO

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE \$ 636,839.82 (SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 82/100 M.N.) MÁS EL 16% DE I.V.A. \$ 101,894.37 (CIENTO UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 37/100 M.N.) CON UN IMPORTE TOTAL DE \$ 738,734.19 (SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N.), EL CUAL CORRESPONDE A LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL PRESENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL, INTEGRADO CON LAS SIGUIENTES APORTACIONES:

APORTACION ESTATAL (ESPECIFICAR)	\$ 0.00	0.00 %
APORTACION MUNICIPAL (FAISMUN)	\$ 738,734.19	100.00 %
APORTACION DE BENEFICIARIOS	\$ 0.00	0.00 %
TOTAL	\$ 738,734.19	100.00 %

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA EN UN PLAZO DE 60 DIAS NATURALES INICIANDO LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EL DIA 14 DE JUNIO DE 2023 Y ENTREGAR LA OBRA DEBIDAMENTE CONCLUIDA Y FUNCIONANDO EL DIA 12 DE AGOSTO DE 2023, DE CONFORMIDAD CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS POR EL MUNICIPIO Y LOS PROGRAMAS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA PARA EFECTOS DE PRORROGA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA POR CAUSAS IMPREVISTAS QUE LO RETRASEN, NO IMPUTABLES A EL CONTRATISTA O EL MUNICIPIO, DE COMUN ACUERDO PROCEDERA LA AUTORIZACIÓN DE UNA PRORROGA PREVIA A SOLICITUD POR ESCRITO DE EL CONTRATISTA Y LA EVALUACIÓN DEL MUNICIPIO, CON APEGO AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONEADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

LANDA  
EL TRIC S.A. DE C.V.

TESORERÍA MUNICIPAL  
Mpio. Santo Domingo Zanatepec  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024

R.F.C. LEL 210423P23



# MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2023, Año de Interculturalidad"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0001/0017/2023  
No. DE OBRA: FAISMUN/0001/0004/2023

## CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

"EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", EL O LOS INMUEBLES EN QUE HAN DE LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTAMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMAS AUTORIZACIONES QUE SEAN RESPONSABILIDAD DE EL MUNICIPIO Y QUE SE REQUIERAN PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.

## QUINTA: ANTICIPOS

PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS, COMPRA DE MATERIALES Y DEMAS INSUMOS "EL MUNICIPIO", OTORGARA A EL "CONTRATISTA" UN ANTICIPO POR LA CANTIDAD DE \$ 221,620.26 (DOSCIENTOS VEINTIUN MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS 26/100 M.N.), CORRESPONDIENTE AL 30 % DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO IVA INCLUIDO Y POR LO CUAL "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A UTILIZARLOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA EJECUCION DE DICHA OBRA Y DEBERA EXPEDIR EL COMPROBANTE CORRESPONDIENTE.

LOS IMPORTES DE LOS ANTICIPOS SERÁN PUESTOS A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS; EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO SERÁ MOTIVO PARA DIFERIR EN IGUAL PLAZO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO; CUANDO "EL CONTRATISTA" NO ENTREGA LA GARANTÍA DE LOS ANTICIPOS DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, NO PROCEDERÁ EL DIFERIMIENTO Y POR LO TANTO DEBERÁ INICIAR LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA ORIGINALMENTE.

EL ANTICIPO DEBERÁ SER AMORTIZADO TOTALMENTE EN EL MISMO EJERCICIO MEDIANTE DEDUCCIONES PROPORCIONALES CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES QUE POR TRABAJOS EJECUTADOS SE FORMULEN (30%) SOBRE EL MONTO TOTAL DE LAS MISMAS DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL FALTANTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL, PARA TALES EFECTOS "EL MUNICIPIO" EN SU CASO, EFECTUARÁ LA DEDUCCIÓN RESPECTIVA AL FORMULARSE LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN DE REFERENCIA.

SI "EL CONTRATISTA" NO AMORTIZO EL ANTICIPO EN LA FECHA CONVENIDA POR CAUSAS QUE LE SEAN IMPUTABLES O SI LO DESTINA A FINES DISTINTOS DE LOS PACTADOS PAGARA A "EL MUNICIPIO", GASTOS FINANCIEROS CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO, COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA DE CRÉDITOS FISCALES Y SE COMPUTARAN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL MUNICIPIO".



**MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC  
JUCHITÁN, OAXACA**



**"2023, Año de Interculturalidad"**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0001/0017/2023  
No. DE OBRA: FAISMUN/0001/0004/2023**

**SEXTA: FORMA DE PAGO**



# MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2023, Año de Interculturalidad"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0001/0017/2023  
No. DE OBRA: FAISMUN/0001/0004/2023

- 3.- SE RETENDRA EL 3% POR CONCEPTO DE RENUMERACIONES AL TRABAJO PERSONAL CONFORME A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULO 63, 64, 65 Y 66 DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA DEL ESTADO DE OAXACA.

POR LO ANTERIOR DICHA DEDUCCION SE CALCULA DEL IMPORTE QUE CORRESPONDE A LA MANO DE OBRA GRAVABLE DEL PRESUPUESTO DE OBRA AUTORIZADO.

## SÉPTIMA: GARANTÍAS

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

- POR LOS ANTICIPOS QUE EN SU CASO RECIBAN DEBERAN CONSTITUIRSE CON ANTELACION AL INICIO DE LOS TRABAJOS Y SERA POR EL 100% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA.
- POR EL CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS, ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE CON ANTELACION AL INICIO DE LOS TRABAJOS Y SERA POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA.
- POR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PERIODO DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA, DE ACUERDO AL ARTICULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y SERA POR EL 10% DEL VALOR TOTAL DEL IMPORTE EJECUTADO.

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR FIANZA POR EL 10% DE LA OBRA CONTRATADA OTORGADA POR INSTITUCIONES FINANCIERAS DEBIDAMENTE AUTORIZADAS, A FAVOR DE LA TESORERIA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC, MISMA QUE SERA CON ANTELACION AL INICIO DE LA OBRA.

ASIMISMO, "EL CONTRATISTA" PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE "EL MUNICIPIO", GARANTIZARÁ LA OBRA POR UN PERIODO DE DOCE MESES EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 37 FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE SU REALIZACIÓN POR VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN Y HASTA QUE "EL

LANDA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
R.F.C. LEL 210423P23

TESORERÍA MUNICIPAL  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
Mpio. Santo Domingo Zanatepec

2022-2024  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS





**SANTO DOMINGO  
ZANATEPEC**  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL 2022-2024  
"Juntos por la Transformación"

## MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2023, Año de Interculturalidad"

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0001/0017/2023  
No. DE OBRA: FAISMUN/0001/0004/2023**

**CONTRATISTA** HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO, DICHA GARANTÍA DEBERÁ SER POR EL 10% DEL COSTO TOTAL DE LA OBRA.

### OCTAVA: AJUSTE DE COSTOS

CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN EN LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, DICHS COSTOS, CUANDO PROCEDAN, DEBERÁN SER AJUSTADOS ATENDIENDO EL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS ACORDADO POR LAS PARTES EN EL CONTRATO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 54 Y 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTES DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO.

EL AJUSTE DE LOS COSTOS PODRÁ LLEVARSE A CABO MEDIANTE EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

1. LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO

PARA TALES EFECTOS LA REVISIÓN SERÁ EFECTUADA POR "EL MUNICIPIO" A SOLICITUD ESCRITA DE "EL CONTRATISTA" LA QUE DEBERÁ ACOMPAÑARSE DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA NECESARIA. EN CASO DE EXISTIR CONCEPTOS NO CONSIDERADOS DENTRO DEL CATALOGO RESPECTIVO, SE CONSIDERARÁN COMO TRABAJOS EXTRAORDINARIOS Y DEBERÁN SER REVISADOS EN FORMA CONJUNTA ENTRE "LA CONTRATISTA" Y "LA CONTRATANTE" PARA EL PAGO DE LOS MISMOS.

### NOVENA: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO ÉSTE SE PODRÁ MODIFICAR MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE NO REBASAN EL 25% DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUBSTANCIALES DEL PROYECTO ORIGINALMENTE AUTORIZADO.

### PRESIDENCIA MUNICIPAL

PALACIO MUNICIPAL S/N  
SANTO DOMINGO ZANATEPEC, OAXACA  
C.P. 70160, TEL. 994 721 0074  
santodomingozanatepec@oaxaca.gob.mx

**Juntos por la Transformación**

L. ANDA  
R.F.C. LEL 210423P23

TESORERÍA MUNICIPAL  
Mpio. Santo Domingo Zanatepec  
Dtto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024

*[Handwritten signature]*



# MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2023, Año de Interculturalidad"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0001/0017/2023  
No. DE OBRA: FAISMUN/0001/0004/2023

LA MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS ES BAJO LA ESTRICTA RESPONSABILIDAD DE LOS AYUNTAMIENTOS Y DEBERÁN EFECTUARSE POR RAZONES DEBIDAMENTE FUNDADAS Y MOTIVADAS. DE TALES MODIFICACIONES SE DARÁ CONOCIMIENTO A LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DENTRO DE LOS DIEZ DIAS HÁBILES SIGUIENTES A SU CELEBRACIÓN.



## DECIMA: REPRESENTANTES DE LAS PARTES

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DESIGNAR POR ESCRITO Y A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, A UN PROFESIONAL O TÉCNICO, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. "EL MUNICIPIO" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, O EN SU CASO LA SOLICITUD PARA QUE SE SUSTITUYA, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

"EL MUNICIPIO" EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA DESIGNA COMO SU REPRESENTANTE EN LA OBRA PARA TRATAR TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS O DERIVADOS DE ELLOS A LA RESIDENCIA GENERAL DE SUPERVISIÓN, QUE TENDRÁ ENTRE OTRAS, LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES QUE SEÑALA EL PRECEPTO INDICADO, Y DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA LAS SIGUIENTES:

1. SUPERVISAR, VIGILAR, CONTROLAR Y REVISAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A "EL CONTRATISTA" POR ESCRITO, LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN ESTE CASO ORDENE.

ASIMISMO, CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE "EL MUNICIPIO", CONTRATE A UN TERCERO PARA REALIZAR TRABAJOS DE SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN, "EL CONTRATISTA", OTORGARÁ A ÉSTA LAS FACILIDADES, DOCUMENTOS Y DATOS NECESARIOS, SIN EMBARGO, SERÁ RESPONSABLE DE CUALQUIER AUTORIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, LA RESIDENCIA DE OBRA.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LA BITÁCORA DE OBRA FORMARA PARTE DE ESTE CONTRATO.

## DÉCIMA PRIMERA: RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN O INSTALEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE

LANDA  
ELECTRICA DE OAX.

R.F.C. LEL 210423P23



TESORERÍA MUNICIPAL  
Mpio. Santo Domingo Zanatepec  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024



# MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2023, Año de Interculturalidad"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0001/0017/2023  
No. DE OBRA: FAISMUN/0001/0004/2023

CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA PROPUESTA DE ESTE CONTRATO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHS TRABAJOS SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO".

ES FACULTAD DE "EL MUNICIPIO", REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA EN EL SITIO DE ÉSTOS, O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN O DE FABRICACIÓN.

ASIMISMO, EN VIRTUD DE QUE "EL CONTRATISTA" ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ÓRDENES DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PUBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE EL GOBIERNO. LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVAN DE LOS CONTRATOS NO PODRÁN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE CUALQUIER OTRA PERSONA, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO DEBERÁ DE CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO DE "EL MUNICIPIO".

## DÉCIMA SEGUNDA: CLÁUSULA PENAL

A FIN DE VERIFICAR SI "EL CONTRATISTA" ESTÁ EJECUTANDO LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO, DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS MENSUALES APROBADOS, "EL MUNICIPIO" COMPROBARA PERIÓDICAMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CON LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE AL EFECTUAR LA COMPARACIÓN SE PROCEDERÁ A LA EVALUACIÓN DE LOS DAÑOS CAUSADOS Y DEDUCIRÁ EL COSTO DEL PAGO QUE CORRESPONDA.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS REALMENTE EJECUTADOS ES MENOR QUE EL ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE OBRA, "EL MUNICIPIO" RETENDRÁ EN TOTAL EL 2% DE LA DIFERENCIA DE DICHS IMPORTES MULTIPLICADA POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA PROGRAMADA PARA EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES O TRABAJOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS, HASTA LA DE LA REVISIÓN, POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE ESTA EN SU MONTO TOTAL SEA LA INDICADA.



# MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2023, Año de Interculturalidad"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0001/0017/2023  
No. DE OBRA: FAISMUN/0001/0004/2023

SI "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LAS FECHAS SEÑALADAS, TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A "EL MUNICIPIO" LA CANTIDAD DE 0. 2% (DOS AL MILLAR) SOBRE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, POR CADA DÍA NATURAL DE DEMORA HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS TRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO".

INDEPENDIEMENTE DEL PAGO DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES, "EL MUNICIPIO" PODRÁ EXIGIR EL PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS OCASIONADOS AL ERARIO PÚBLICO, EN CANTIDAD LÍQUIDA Y CIERTA, ADEMÁS DE PODER EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCINDIRLO.

ADEMÁS DE LO MANIFESTADO, EN EL SUPUESTO DE QUE EL INCUMPLIMIENTO CAUSE DAÑOS Y PERJUICIOS, BIEN SEA AL "EL MUNICIPIO" O A TERCEROS (GRUPO DE TRABAJADORES), "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A REALIZARLOS EN TÉRMINOS DE LEY.

### DÉCIMA TERCERA: SUSPENSIÓN TEMPORAL

"EL MUNICIPIO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CAUSAS DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, DEBIÉNDOSE DETERMINAR, EN SU CASO, LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN, LA QUE NO PODRÁ PRORROGARSE O SER INDEFINIDA.

PARA TALES EFECTOS "EL MUNICIPIO" EMITIRÁ UN OFICIO, QUE DEBERÁ SER SIGNADO DE RECIBIDO POR "EL CONTRATISTA", EN EL QUE SE EXPRESAN LOS MOTIVOS Y JUSTIFICACIONES DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL, ASÍ COMO LA FECHA PREVISTA PARA LA REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN TEMPORAL

### DÉCIMA CUARTA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

"EL MUNICIPIO" PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA POR CONTRAVENIR LOS TÉRMINOS DE ESTE O LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

ASÍ MISMO, PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL O POR MUTUO CONSENTIMIENTO.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
Mpio. Santo Domingo Zanatepec  
Dtto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**SINDICATURA MUNICIPAL**  
Mpio. Santo Domingo Zanatepec  
Dtto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**REGISTRÍA DE HACIENDA**  
Mpio. Santo Domingo Zanatepec  
Dtto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**LANDA**  
Mpio. Santo Domingo Zanatepec  
Dtto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
Mpio. Santo Domingo Zanatepec  
Dtto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024

R.F.C. LEL 210423P23

**"2023, Año de Interculturalidad"**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0001/0017/2023  
No. DE OBRA: FAISMUN/0001/0004/2023**

EN RELACIÓN CON LO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" DETERMINARÁ LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, CUANDO "EL CONTRATISTA" NO INICIE LOS TRABAJOS EN LA FECHA PACTADA, SUSPENDA INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O INCUMPLA CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y NO REPARE O REPONGA ALGUNA PARTE DE LA OBRA RECHAZADA, QUE NO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN O NORMAS DE CALIDAD, SI NO CUBRE OPORTUNAMENTE LOS SALARIOS DE SUS TRABAJADORES Y DEMÁS PRESTACIONES DE CARÁCTER LABORAL (IMSS, INFONAVIT, SAR, ETC.) Y SIN QUE ELLO, A JUICIO DE "EL MUNICIPIO" CREA O PUEDA CREAR DIFICULTADES DURANTE O DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN PERJUICIO DE "EL MUNICIPIO", SI SUBCONTRATA O CEDE LA TOTALIDAD O PARTE DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO O LOS DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA CAUSA QUE IMPLIQUE CONTRAVENCIÓN A LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

CUANDO "EL MUNICIPIO" DETERMINE RESCINDIR EL CONTRATO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, BASTANDO PARA ELLO QUE SE CUMPLA EL PROCEDIMIENTO QUE SE ESTABLECE EN EL PÁRRAFO SIGUIENTE.

"EL MUNICIPIO" COMUNICARÁ A "EL CONTRATISTA" LA RESCISIÓN DEL CONTRATO EN FORMA EFICAZ POR ESCRITO DE ACUERDO AL ARTÍCULO 58 Y 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA A FIN DE QUE ÉSTE, DENTRO DEL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN, EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA, Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

TRANSCURRIDO EL TÉRMINO REFERIDO, "EL MUNICIPIO", CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERA HECHO VALER "EL CONTRATISTA", RESOLVERÁ Y NOTIFICARÁ LO PROCEDENTE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A QUE SE PRODUZCA LA RESPUESTA. CUMPLIDO LO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" IMPONDRÁ EL PAGO DE LAS PENAS CONVENIDAS.

UNA VEZ QUE SE COMUNIQUE A "EL CONTRATISTA" EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, POR PARTE DE "EL MUNICIPIO", ÉSTE PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE "EL CONTRATISTA", ACTA CIRCUNSTANCIADA Y NOTARIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A "EL MUNICIPIO", EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE "EL MUNICIPIO" LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

**"2023, Año de Interculturalidad"**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0001/0017/2023  
No. DE OBRA: FAISMUN/0001/0004/2023**

EN LOS CASOS DE RESCISIÓN PREVISTOS EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN ESTA CLÁUSULA RELATIVA A SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA, "EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA" CONVIENEN EN QUE AQUÉLLA PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS Y QUE DE FORMA PRECAUTORIA SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS DESDE EL INICIO DE DICHA RESCISIÓN, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 40 (CUARENTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN. EN DICHO FINIQUITO

DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE EN SU CASO LE HAYAN SIDO ENTREGADOS A "EL CONTRATISTA".



**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**

Mpio. Santo Domingo  
Zanatepec

Dpto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024

**DÉCIMA QUINTA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A "EL MUNICIPIO" LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS PARA QUE DENTRO DEL PLAZO DE DIEZ DÍAS, VERIFIQUE LA CORRECTA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS "EL MUNICIPIO" CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA- ENTREGA CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS, LAS PARTES DEBERÁN ELABORAR DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIÓ ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, "EL MUNICIPIO" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO A LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES; DEBIENDO, EN FORMA SIMULTÁNEA, LEVANTAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO.



**SINDICATURA  
MUNICIPAL**

Mpio. Santo Domingo  
Zanatepec

Dpto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024



**REGIDURÍA  
DE HACIENDA**

Mpio. Santo Domingo  
Zanatepec

Dpto. Juchitán, Oax.

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

PALACIO MUNICIPAL S/N  
SANTO DOMINGO ZANATEPEC, OAXACA  
C.P. 70160, TEL. 994 721 0074  
santodomingozanatepec@oaxaca.gob.mx



**LANDA**



**TESORERÍA  
MUNICIPAL**

Mpio. Santo Domingo  
Zanatepec  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024

R.F.C. 0110423P03



# MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2023, Año de Interculturalidad"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0001/0017/2023  
No. DE OBRA: FAISMUN/0001/0004/2023

## DÉCIMA SEXTA: DISCREPANCIAS

EN EL SUPUESTO DE QUE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO LLEGAREN A SURGIR DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, SOBRE LOS ASPECTOS QUE MÁS ADELANTE SE SEÑALAN DE MANERA ESPECÍFICA Y LIMITATIVA, LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LOS REPRESENTANTES DESIGNADOS POR CADA UNA DE ELLAS EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SE NOTIFIQUEN POR ESCRITO LA DISCREPANCIA, INDICANDO DE MANERA EXPRESA EN QUÉ CONSISTE, PARA QUE INICIE UN PROCEDIMIENTO DE ACLARACIONES AL DÍA SIGUIENTE DE RECIBIDA LA NOTIFICACIÓN Y EN UN TÉRMINO NO MAYOR A 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES SE PROCURE LLEGAR DE COMÚN ACUERDO A LA MEJOR SOLUCIÓN PARA LAS PARTES.

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
Mpio. Santo Domingo Zanatepec  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024

LA RESOLUCIÓN A LA QUE LLEGUEN LAS PARTES, DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, PARA LO CUAL SE LEVANTARÁ LA MINUTA CORRESPONDIENTE, QUE SERÁ SUSCRITA POR SUS REPRESENTANTES, RECONOCIENDO DESDE AHORA TOTAL VALIDEZ A DICHO ACUERDO.

EN EL SUPUESTO DE QUE, EN EL TÉRMINO ESTABLECIDO, LOS REPRESENTANTES DE LAS PARTES NO LLEGUEN A NINGÚN ACUERDO QUE PONGA FIN A LA DISCREPANCIA, QUEDARÁN A SALVO SUS DERECHOS PARA HACERLOS VALER ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

## DÉCIMA SEPTIMA: LEGISLACIÓN Y NORMATIVIDAD APLICABLE

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE SE DERIVEN DE DICHA LEY.

## DÉCIMA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DONDE SE SUSCRIBE EL PRESENTE CONTRATO, O EN SU DEFECTO EN LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAX., POR LO TÁNTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIESE CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

**SINDICATO MUNICIPAL**  
Mpio. Santo Domingo Zanatepec  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024

**LANDA**  
E.L.C.S. DE CV

**TESORERÍA MUNICIPAL**  
Mpio. Santo Domingo Zanatepec  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024

R.F.C. LEL 210423P23

**REGIDURÍA DE HACIENDA**  
Mpio. Santo Domingo Zanatepec  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024



# MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2023, Año de Interculturalidad"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0001/0017/2023  
No. DE OBRA: FAISMUN/0001/0004/2023

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA AL CALCE Y AL MARGEN DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DEL MISMO EN EL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC, DISTRITO DE JUCHITAN A LOS 09 DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES.

**C. TANIA ISABEL ESCOBAR RIVERA**  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
POR "EL MUNICIPIO"

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
Mpio. Santo Domingo  
Zanatepec  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024

**C. JOEL MARTINEZ LOPEZ**  
SÍNDICO MUNICIPAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SINDICATURA  
MUNICIPAL  
Mpio. Santo Domingo  
Zanatepec  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2022 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
POR "EL CONTRATISTA"

**ING. LUIS ALBERTO LUNA ARELLANES**  
ADMINISTRADOR UNICO  
LANDA ELECTRIC S.A. DE CV

R.F.C. LEL 21063P23

**C. YESENIA MENDOZA MANZO**  
REGIDORA DE HACIENDA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA  
DE HACIENDA  
Mpio. Santo Domingo  
Zanatepec  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2022 - 2024

TESTIGOS

**C. JOSE GUADALUPE MEZA LOPEZ**  
TESORERO MUNICIPAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
TESORERÍA  
MUNICIPAL  
Mpio. Santo Domingo  
Zanatepec  
Dpto. Juchitán, Oax.  
2022 2024