



SANTO DOMINGO ZANATEPEC
M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL 2022-2024
"Justos por la Transformación"

MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0082/0005/2024
No. DE OBRA: FAISMUN/0082/0007/2024

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

CONTRATISTA: LIMA LEYVA Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.		FUENTE DE FINANCIAMIENTO: RAMO 33 FONDO III (FAISMUN) FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL
REPRESENTANTE: C. ALEJANDRO LIMA LEYVA	EJERCICIO: 2024	
R.F.C: LLA200826AM5	CONTRATO No.: OP/MSDZ/525/FAISMUN/0082/0005/2024	FECHA DEL CONTRATO: 31 DE JULIO DE 2024
DIRECCIÓN: AV. DEL PANTEON No. 9, COLONIA LA EXPERIMENTAL, SAN ANTONIO DE LA CAL OAXACA C.P. 71254		PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
TELEFONO: 951 205 6508	FECHA DE INVITACIÓN: 12 DE JULIO DE 2024	
CORREO ELECTRONICO: limaleyva27@gmail.com	FECHA DE ACTA DE FALLO: 29 DE JULIO DE 2024	
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA GESTION INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS SEGUNDA ETAPA EN LA COLONIA CARLOS SANCHEZ EN EL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC		
ESTADO: (020) OAXACA	MUNICIPIO: (525) SANTO DOMINGO ZANATEPEC	LOCALIDAD: (0082) COLONIA CARLOS SANCHEZ
MONTO DEL CONTRATO (IVA INCLUIDO): \$ 1'785,251.97 (UN MILLON SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 97/100 M.N)		
% ANTICIPO: 0%	MONTO DEL ANTICIPO IVA INCLUIDO: \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.)	
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES	INICIO: 05 DE AGOSTO DE 2024	TERMINO: 05 DE OCTUBRE DE 2024
C. TANIA ISABEL ESCOBAR RIVERA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC		C. ALEJANDRO LIMA LEYVA ADMINISTRADOR UNICO LIMA LEYVA Y ASOCIADOS S.A. DE C.V. R.F.C. LLA200826AM5 Av. del Panteón No.9 Col. la Experimental, San Antonio de la Cal, Oaxaca, C.P. 71254 Tel. 951 205 65 08 Correo: limaleyva27@gmail.com

2022 2024
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Oax. Juchitán, Oax.
INDICATURA MUNICIPAL



[Handwritten Signature]



PRESIDENTA MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Oax. Juchitán, Oax.
2022 - 2024



REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Oax. Juchitán, Oax.
2022 - 2024

[Handwritten Signature]



TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Oax. Juchitán, Oax.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
PALACIO MUNICIPAL S/N
SANTO DOMINGO ZANATEPEC, OAXACA
C.P. 70160, TEL. 994 721 0074
santodomingozanatepec@oaxaca.gob.mx

Página: 01 de 01

Juntos por la Transformación

[Handwritten Signature]



**SANTO DOMINGO
ZANATEPEC**
EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL 2022-2024
"Juntos por la Transformación"

MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0082/0005/2024
No. DE OBRA: FAISMUN/0082/0007/2024

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC, DISTRITO DE JUCHITÁN, ESTADO DE OAXACA, AL QUE EN ESTE DOCUMENTO SE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", REPRESENTADO POR LOS CC. TANIA ISABEL ESCOBAR RIVERA Y JOEL MARTINEZ LOPEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y SÍNDICO MUNICIPAL RESPECTIVAMENTE; POR LA OTRA PARTE LIMA LEYVA Y ASOCIADOS S.A. DE C.V. A QUIEN SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" REPRESENTADA POR EL C. ALEJANDRO LIMA LEYVA EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:



D E C L A R A C I O N E S

I.- "EL MUNICIPIO" DECLARA:

- QUE ES UNA ENTIDAD DE CARÁCTER PÚBLICO, CON PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, ENVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA PROPIA EN LOS TÉRMINOS DE LA FRACCIÓN II Y IV DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EL ARTÍCULO 113 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, ARTÍCULO 2 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE OAXACA.
- QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO EL UBICADO EN: PALACIO MUNICIPAL S/N, SANTO DOMINGO ZANATEPE OAXACA, C.P. 70160 RFC. MSD850101K18.
- QUE LA AUTORIDAD QUE LO REPRESENTA ESTÁ FACULTADA PARA CONTRATAR EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 43 FRACCIÓN I Y V, ARTICULO 68 FRACCION I Y ARTICULO 71 FRACCION I DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.
- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS A LA EMPRESA LIMA LEYVA Y ASOCIADOS S.A. DE C.V. CONFORME AL ACTA DE FALLO DE FECHA 29 DE JULIO DE 2024 Y DE CONFORMIDAD EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 25 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA DE CONFORMIDAD CON LOS MONTOS ESTABLECIDOS POR EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL ESTADO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.

[Signature]
PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Juchitán, Oax.
2022 - 2024

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Juchitán, Oax.
2022 - 2024

[Signature]

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Juchitán, Oax.
2022 - 2024

[Signature]

Página 2 de 16
LIMA LEYVA
Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.
R.F.C. LLA200826AM5
Av. del Panteón No.9 Col. la Experimental, San Antonio de la Cal Oax, C.P. 71200
Correo: llmaleyva27@gmail.com

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
[Signature]

PRESIDENCIA MUNICIPAL
PALACIO MUNICIPAL S/N
SANTO DOMINGO ZANATEPEC, OAXACA
C.P. 70160, TEL. 994 721 0074
santodomingozanatepec@oaxaca.gob.mx

Juntos por la Transformación



MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



“2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana”

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0082/0005/2024
No. DE OBRA: FAISMUN/0082/0007/2024

- g) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA; Y EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO, PLANOS, ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, Y PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- h) QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- i) QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES, EL UBICADO AV. DEL PANTEON No. 9, COLONIA LA EXPERIMENTAL, SAN ANTONIO DE LA CAL, OAXACA C.P. 71254.



III.- “AMBAS PARTES” DECLARAN:

- a) QUE SE GESTIONARAN Y OBTENDRAN TODAS Y CADA UNA DE LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS Y PERMISOS QUE EN DERECHO CORRESPONDAN A CADA UNA DE LAS PARTES PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- b) QUE CONOCEN EL ALCANCE Y EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS DE INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.
- c) QUE RECONOCEN MUTUA, PLENA Y RECIPROCAMENTE SU PERSONALIDAD JURIDICA Y MANIFIESTAN SU EXPRESA CONFORMIDAD DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES Y CONVIENEN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

“EL MUNICIPIO” ENCOMIENDA A “EL CONTRATISTA” LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA GESTION INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS SEGUNDA ETAPA EN LA COLONIA CARLOS SANCHEZ EN EL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC, UBICADO EN LA COLONIA CARLOS SANCHEZ, DEL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC, OAXACA; CONSISTENTE EN LOS TRABAJOS DE: **TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO PARA CONSTRUCCION DE MACROCELDA, DESMONTE Y**

Página 4 de 16

PRESIDENCIA MUNICIPAL
PALACIO MUNICIPAL S/N
SANTO DOMINGO ZANATEPEC, OAXACA
C.P. 70160, TEL. 994 721 0074
santodomingozanatepec@oaxaca.gob.mx

LIMA LEYVA
Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.
R.F.C. LLA200826AM5
Av. del Panteón No.9 Col. la
Experimental San Antonio de la Cal
Oax, C.P. 71254 Tel. 951 205 65 08
Correo: limaleyva27@gmail.com

19A



REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Juchitán, Oax.
2022 - 2024

[Signature]



TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Juchitán, Oax.
2022 - 2024

[Signature]

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Juchitán, Oax.
2022 - 2024

[Signature]



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Juchitán, Oax.
2022 - 2024

[Signature]

[Signature]



MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0082/0005/2024
No. DE OBRA: FAISMUN/0082/0007/2024

**SANTO DOMINGO
ZANATEPEC**
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL 2021-2024
"Luzes por la Transformación"

**PRESIDENCIA
MUNICIPAL**
Mpio. Santo Domingo
Zanatepec
Oax. Juchitán, Oax.
2022 - 2024

VEGETACION XEROFILA A MAQUINA, DESPALME DE TERRENO C/ MEDIOS MECANICOS EN MATERIAL CLASE B A 40 CMS DE ESPESOR, EXCAVACION CON MAQUINARIA PESADA EN MATERIAL SECO TIPO II ZONA B A UNA PROFUNDIDAD DE 0.00 A 5.00 M PARA LA FORMACION DE CELDA, ESTABILIZACION DE SUELO (CAL+MATERIAL DE EXCAVACION), SUMINISTRO COLOCACION Y ELABORACION DE CANAL DE CONDUCCION DE LIXIVIADOS DENTRO DE LA MACROCELDA DE 0.50X1.00 MTS, SUMINISTRO FABRICACION Y COLOCACION DE CHIMENEA PARA DRENAJE PASIVO DE GASES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIAL DE CUBIERTA DE 0.20 MTS DE ESPESOR PRODUCTO DE LA EXCAVACION, CERCA A BASE DE MALLA CICLON GALVANIZADA TEJIDA A MANERA DE ROMBOS CAL. 11, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE DOS HOJAS DE 2.50X2.50 MTS DE ALTURA Y ESTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO, ASI COMO LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL AMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, LOS PROYECTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS CORRESPONDIENTES Y EN GENERAL EL EXPEDIENTE TECNICO AUTORIZADO, QUE COMO ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA: EL MONTO DEL CONTRATO

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE \$ 1'539,010.32 (UN MILLON QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DIEZ PESOS 32/100 M.N.) MÁS EL 16% DE I.V.A. \$ 246,241.65 (DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 65/100 M.N.) CON UN IMPORTE TOTAL DE \$ 1'785,251.97 (UN MILLON SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 97/100 M.N.), EL CUAL CORRESPONDE A LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL PRESENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL, INTEGRADO CON LAS SIGUIENTES APORTACIONES:

APORTACION ESTATAL (ESPECIFICAR)	\$ 0.00	0.00 %
APORTACION MUNICIPAL (FAISMUN)	\$ 1'785,251.97	100.00 %
APORTACION DE BENEFICIARIOS	\$ 0.00	0.00 %
TOTAL	\$ 1'785,251.97	100.00 %

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA EN UN PLAZO DE 60 DIAS NATURALES INICIANDO LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EL DIA 05 DE AGOSTO DE 2024 Y ENTREGAR LA OBRA DEBIDAMENTE CONCLUIDA Y FUNCIONANDO EL DIA 03 DE OCTUBRE DE 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS POR EL MUNICIPIO Y LOS

PRESIDENCIA MUNICIPAL

PALACIO MUNICIPAL S/N
SANTO DOMINGO ZANATEPEC, OAXACA
C.P. 70160, TEL. 994 721 0074
santodomingozanatepec@oaxaca.gob.mx

LIMA LEYVA
Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.
R.F.C. LLAZ00826AM5
Av. del Panteón No.9 Col. la
Experimental, San Antonio de la Cal,
Oax. C.P. 71154 Tel. 52 971 52 11 11
Correo: limaleyva27@gmail.com



TESORERÍA

Mpio. Santo Domingo
Zanatepec
Oax. Juchitán, Oax.
2022 - 2024



MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0082/0005/2024
No. DE OBRA: FAISMUN/0082/0007/2024

PROGRAMAS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA PARA EFECTOS DE PRORROGA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA POR CAUSAS IMPREVISTAS QUE LO RETRASEN, NO IMPUTABLES A EL CONTRATISTA O EL MUNICIPIO, DE COMUN ACUERDO PROCEDERA LA AUTORIZACIÓN DE UNA PRORROGA PREVIA A SOLICITUD POR ESCRITO DE EL CONTRATISTA Y LA EVALUACIÓN DEL MUNICIPIO, CON APEGO AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Dpto. Juchitán, Oax.
2022 - 2024

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

"EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", EL O LOS INMUEBLES EN QUE HAN DE LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASI COMO LOS DICTAMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMAS AUTORIZACIONES QUE SEAN RESPONSABILIDAD DE EL MUNICIPIO Y QUE SE REQUIERAN PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Dpto. Juchitán, Oax.
2022 - 2024

QUINTA: ANTICIPOS

"EL MUNICIPIO", NO OTORGARA A EL "CONTRATISTA" ANTICIPO.

SEXTA: FORMA DE PAGO

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS, QUE DEBERÁN CUBRIR POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA, PREVIA VERIFICACIÓN DE LA OBRA Y DE CONFORMIDAD CON EL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y NORMAS DE CALIDAD REQUERIDAS EJECUTADO CONFORME AL EXPEDIENTE TÉCNICO AUTORIZADO EN UN PERIODO NO MAYOR DE TREINTA DÍAS, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A "EL MUNICIPIO" ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU CORTE; DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES PARA QUE "EL MUNICIPIO" INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Dpto. Juchitán, Oax.
2022 - 2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
PALACIO MUNICIPAL S/N
SANTO DOMINGO ZANATEPEC, OAXACA
C.P. 70160, TEL. 994 721 0074
santodomingozanatepec@oaxaca.gob.mx

LIMA LEYVA
Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.
R.F.C. LLA200825AM5
Av. del Panteón No.9 Col. la Experimental, San Antonio de la Cal
Oaxaca, Oaxaca, México. C.P. 70160
Correo: llimaleyva27@gmail.com

TESORERÍA MUNICIPAL

Juntos por la transformación



MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



“2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana”

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0082/0005/2024
No. DE OBRA: FAISMUN/0082/0007/2024

EN EL SUPUESTO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS, QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS EN UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, ESTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARAN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

“EL MUNICIPIO” CUBRIRÁ A “EL CONTRATISTA” EL IMPORTE DE SUS ESTIMACIONES DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE VEINTE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR “EL MUNICIPIO” SEGÚN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

“EL CONTRATISTA” CONVIENE Y ACEPTA QUE “EL MUNICIPIO” LE REALICE LA SIGUIENTE DEDUCCIÓN:

1.- SE RETENDRA EL 5 AL MILLAR DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO SIN I.V.A., POR CONCEPTO DE PAGO DE VIGILANCIA, INSPECCION Y CONTROL DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 76 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADO DEL ESTADO DE OAXACA.

AL HACER EL PAGO DE LA ESTIMACIONES DE OBRA “EL MUNICIPIO” A TRAVES DE LA TESORERIA MUNICIPAL RETENDRA EL IMPORTE DEL DERECHO DEL 5 AL MILLAR.

2.- SE RETENDRA EL 3% POR CONCEPTO DE RENUMERACIONES AL TRABAJO PERSONAL CONFORME A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULO 63, 64, 65 Y 66 DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA DEL ESTADO DE OAXACA.

POR LO ANTERIOR DICHA DEDUCCION SE CALCULA DEL IMPORTE QUE CORRESPONDE A LA MANO DE OBRA GRAVABLE DEL PRESUPUESTO DE OBRA AUTORIZADO.

SÉPTIMA: GARANTÍAS

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A CONSTITUIR EN FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

A. POR EL CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS, ESTA GARANTIA DEBERÁ CONSTITUIRSE CON ANTELACION AL INICIO DE LOS TRABAJOS Y SERA POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA.

PRESIDENCIA MUNICIPAL

PALACIO MUNICIPAL S/N
SANTO DOMINGO ZANATEPEC, OAXACA
C.P. 70160, TEL. 994 721 0074
santodomingozanatepec@oaxaca.gob.mx

Juntos por la Transformación

LIMA LEYVA
Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.
R.F.C. LLA200625AMS
Av. del Panteón No. 9 Col. La
Exposimental, San Antonio de la Col,
Oax., C.P. 70160
Correo: limeleyva27@gmail.com



TESORERIA MUNICIPAL

[Handwritten signature]

MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la
República Mexicana"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0082/0005/2024
No. DE OBRA: FAISMUN/0082/0007/2024

B. POR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PERIODO DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA, DE ACUERDO AL ARTICULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y SERA POR EL 10% DEL VALOR TOTAL DEL IMPORTE EJECUTADO.

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR FIANZA POR EL 10% DE LA OBRA CONTRATADA OTORGADA POR INSTITUCIONES FINANCIERAS DEBIDAMENTE AUTORIZADAS, A FAVOR DE LA TESORERIA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC, MISMA QUE SERA CON ANTELACION AL INICIO DE LA OBRA.

ASIMISMO, "EL CONTRATISTA" PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE "EL MUNICIPIO", GARANTIZARÁ LA OBRA POR UN PERIODO DE DOCE MESES EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 37 FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE SU REALIZACIÓN POR VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN Y HASTA QUE "EL CONTRATISTA" HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO, DICHA GARANTÍA DEBERÁ SER POR EL 10% DEL COSTO TOTAL DE LA OBRA.

OCTAVA: AJUSTE DE COSTOS

CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN EN LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, DICHS COSTOS, CUANDO PROCEDAN, DEBERÁN SER AJUSTADOS ATENDIENDO EL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS ACORDADO POR LAS PARTES EN EL CONTRATO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 54 Y 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTES DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO.

EL AJUSTE DE LOS COSTOS PODRÁ LLEVARSE A CABO MEDIANTE EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

PRESIDENCIA MUNICIPAL

PALACIO MUNICIPAL S/N
SANTO DOMINGO ZANATEPEC, OAXACA
C.P. 70160, TEL. 994 721 0074
santodomingozanatepec@oaxaca.gob.mx



LIMA LEYVA
Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.
R.F.C. LLA20082SAM5
Av. del Panteón No.9 Col. la

Experimental, San Antonio de la Cal,
Oax, C.P. 71254 Tel. 951 205 6508

Correo: lima.leyva27@gmail.com

Juntos por la Transformación



TESORERIA

Handwritten signature and stamp



MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



“2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana”

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0082/0005/2024
No. DE OBRA: FAISMUN/0082/0007/2024

1. LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO

PARA TALES EFECTOS LA REVISIÓN SERÁ EFECTUADA POR “EL MUNICIPIO” A SOLICITUD ESCRITA DE “EL CONTRATISTA” LA QUE DEBERÁ ACOMPAÑARSE DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA NECESARIA. EN CASO DE EXISTIR CONCEPTOS NO CONSIDERADOS DENTRO DEL CATALOGO RESPECTIVO, SE CONSIDERARÁN COMO TRABAJOS EXTRAORDINARIOS Y DEBERÁN SER REVISADOS EN FORMA CONJUNTA ENTRE “LA CONTRATISTA” Y “LA CONTRATANTE” PARA EL PAGO DE LOS MISMOS.

NOVENA: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO ÉSTE SE PODRÁ MODIFICAR MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE NO REBASEN EL 25% DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUBSTANCIALES DEL PROYECTO ORIGINALMENTE AUTORIZADO.

LA MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS ES BAJO LA ESTRICTA RESPONSABILIDAD DE LOS AYUNTAMIENTOS Y DEBERÁN EFECTUARSE POR RAZONES DEBIDAMENTE FUNDADAS Y MOTIVADAS. DE TALES MODIFICACIONES SE DARÁ CONOCIMIENTO A LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DENTRO DE LOS DIEZ DIAS HÁBILES SIGUIENTES A SU CELEBRACIÓN.

DECIMA: REPRESENTANTES DE LAS PARTES

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A DESIGNAR POR ESCRITO Y A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, A UN PROFESIONAL O TÉCNICO, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. “EL MUNICIPIO” SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, O EN SU CASO LA SOLICITUD PARA QUE SE SUSTITUYA, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

“EL MUNICIPIO” EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA DESIGNA COMO SU REPRESENTANTE EN LA OBRA PARA TRATAR TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS O DERIVADOS DE ELLOS A LA RESIDENCIA GENERAL DE SUPERVISIÓN, QUE TENDRÁ



TESORERÍA MUNICIPAL

Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Juchitán, Oax.
2022 - 2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Juchitán, Oax.
2022 - 2024

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Juchitán, Oax.
2022 - 2024

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Juchitán, Oax.
2022 - 2024



MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0082/0005/2024
No. DE OBRA: FAISMUN/0082/0007/2024



PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Dpto. Juchitán, Oax.
2022-2024

ENTRE OTRAS, LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES QUE SEÑALA EL PRECEPTO INDICADO, Y DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA LAS SIGUIENTES:

1. SUPERVISAR, VIGILAR, CONTROLAR Y REVISAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A "EL CONTRATISTA" POR ESCRITO, LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN ESTE CASO ORDENE.



ASIMISMO, CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE "EL MUNICIPIO", CONTRATE A UN TERCERO PARA REALIZAR TRABAJOS DE SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN, "EL CONTRATISTA", OTORGARÁ A ÉSTA LAS FACILIDADES, DOCUMENTOS Y DATOS NECESARIOS, SIN EMBARGO, SERÁ RESPONSABLE DE CUALQUIER AUTORIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, LA RESIDENCIA DE OBRA.

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Dpto. Juchitán, Oax.
2022-2024

LAS PARTES CONVIENEN QUE LA BITÁCORA DE OBRA FORMARA PARTE DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA PRIMERA: RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN O INSTALEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA PROPUESTA DE ESTE CONTRATO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHS TRABAJOS SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO".



ES FACULTAD DE "EL MUNICIPIO", REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA EN EL SITIO DE ÉSTOS, O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN O DE FABRICACIÓN.

ASIMISMO, EN VIRTUD DE QUE "EL CONTRATISTA" ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ÓRDENES DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE EL GOBIERNO. LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVAN DE LOS CONTRATOS NO PODRÁN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE CUALQUIER OTRA PERSONA, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO DEBERÁ DE CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO DE "EL MUNICIPIO".



ESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Dpto. Juchitán, Oax.

Handwritten signature and stamp of the Municipal Treasury



MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



**"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la
República Mexicana"**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0082/0005/2024
No. DE OBRA: FAISMUN/0082/0007/2024**

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo Zanatepec
Dpto. Juchitán, Oax.
2022 - 2024

DÉCIMA SEGUNDA: CLÁUSULA PENAL

A FIN DE VERIFICAR SI "EL CONTRATISTA" ESTÁ EJECUTANDO LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO, DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS MENSUALES APROBADOS, "EL MUNICIPIO" COMPROBARA PERIÓDICAMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CON LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE AL EFECTUAR LA COMPARACIÓN SE PROCEDERÁ A LA EVALUACIÓN DE LOS DAÑOS CAUSADOS Y DEDUCIRÁ EL COSTO DEL PAGO QUE CORRESPONDA.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS REALMENTE EJECUTADOS ES MENOR QUE EL ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE OBRA, "EL MUNICIPIO" RETENDRÁ EN TOTAL EL 2% DE LA DIFERENCIA DE DICHS IMPORTES MULTIPLICADA POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA PROGRAMADA PARA EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES O TRABAJOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS, HASTA LA DE LA REVISIÓN, POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE ESTA EN SU MONTO TOTAL SEA LA INDICADA.

SI "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LAS FECHAS SEÑALADAS, TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A "EL MUNICIPIO" LA CANTIDAD DE 0. 2% (DOS AL MILLAR) SOBRE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, POR CADA DÍA NATURAL DE DEMORA HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS TRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO".

INDEPENDIEMENTE DEL PAGO DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES, "EL MUNICIPIO" PODRÁ EXIGIR EL PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS OCASIONADOS AL ERARIO PÚBLICO, EN CANTIDAD LÍQUIDA Y CIERTA, ADEMÁS DE PODER EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCINDIRLO.

ADEMÁS DE LO MANIFESTADO, EN EL SUPUESTO DE QUE EL INCUMPLIMIENTO CAUSE DAÑOS Y PERJUICIOS, BIEN SEA AL "EL MUNICIPIO" O A TERCEROS (GRUPO DE TRABAJADORES), "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A REALIZARLOS EN TÉRMINOS DE LEY.

DÉCIMA TERCERA: SUSPENSIÓN TEMPORAL

"EL MUNICIPIO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CAUSAS DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, DEBIÉNDOSE DETERMINAR, EN SU CASO, LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN, LA QUE NO PODRÁ PRORROGARSE O SER

PRESIDENCIA MUNICIPAL
PALACIO MUNICIPAL S/N
SANTO DOMINGO ZANATEPEC, OAXACA
C.P. 70160, TEL. 994 721 0074
santodomingozanatepec@oaxaca.gob.mx

LIMA LEYVA Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.
R.F.C. LLA200626AM5
Av. del Panteón No.9 Col. la Experimental, San Antonio de la Cal, Oax.
Tel. 994 712547 Tel. 951 205 65 06
Correo: limaleyva27@gmail.com

TESORERÍA MUNICIPAL
Zanatepec

Juntos por la transformación



**SANTO DOMINGO
ZANATEPEC**
GOBIERNO MUNICIPAL 2022-2024
"Juntos por la Transformación"

MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



**"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la
República Mexicana"**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0082/0005/2024
No. DE OBRA: FAISMUN/0082/0007/2024**

INDEFINIDA. PARA TALES EFECTOS "EL MUNICIPIO" EMITIRÁ UN OFICIO, QUE DEBERÁ SER SIGNADO DE RECIBIDO POR "EL CONTRATISTA", EN EL QUE SE EXPRESEN LOS MOTIVOS Y JUSTIFICACIONES DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL, ASÍ COMO LA FECHA PREVISTA PARA LA REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN TEMPORAL



PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo
Zanatepec
Juchitán, Oax.
2022-2024

DÉCIMA CUARTA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

"EL MUNICIPIO" PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA POR CONTRAVENIR LOS TÉRMINOS DE ESTE O LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA. ASÍ MISMO, PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL O POR MUTUO CONSENTIMIENTO.

EN RELACIÓN CON LO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" DETERMINARÁ LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, CUANDO "EL CONTRATISTA" NO INICIE LOS TRABAJOS EN LA FECHA PACTADA, SUSPENDA INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O INCUMPLA CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y NO REPARE O REPONGA ALGUNA PARTE DE LA OBRA RECHAZADA, QUE NO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN O NORMAS DE CALIDAD, SI NO CUBRE OPORTUNAMENTE LOS SALARIOS DE SUS TRABAJADORES Y DEMÁS PRESTACIONES DE CARÁCTER LABORAL (IMSS, INFONAVIT, SAR, ETC.) Y SIN QUE ELLO, A JUICIO DE "EL MUNICIPIO" CREA O PUEDA CREAR DIFICULTADES DURANTE O DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN PERJUICIO DE "EL MUNICIPIO", SI SUBCONTRATA O CEDE LA TOTALIDAD O PARTE DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO O LOS DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA CAUSA QUE IMPLIQUE CONTRAVENCIÓN A LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

CUANDO "EL MUNICIPIO" DETERMINE RESCINDIR EL CONTRATO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, BASTANDO PARA ELLO QUE SE CUMPLA EL PROCEDIMIENTO QUE SE ESTABLECE EN EL PÁRRAFO SIGUIENTE.

"EL MUNICIPIO" COMUNICARÁ A "EL CONTRATISTA" LA RESCISIÓN DEL CONTRATO EN FORMA FEHACIENTE POR ESCRITO DE ACUERDO AL ARTÍCULO 58 Y 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA A FIN DE QUE ÉSTE, DENTRO DEL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN, EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA, Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

PRESIDENCIA MUNICIPAL

PALACIO MUNICIPAL S/N
SANTO DOMINGO ZANATEPEC, OAXACA
C.P. 70160, TEL. 994 721 0074
santodomingozanatepec@oaxaca.gob.mx

LIMA LEYVA
Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.
R.F.C. LLA200826AM5
Av. del Panteón No. 9 Col. Iturbide
Experimental, San Antonio de la Cruz,
Oaxaca. Tel. 994 725 65 06
Correo: limaleyva27@gmail.com



TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo
Zanatepec
Juchitán, Oax.
2022-2024



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo
Zanatepec
Juchitán, Oax.
2022-2024



REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. Santo Domingo
Zanatepec
Juchitán, Oax.
2022-2024



MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



“2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana”

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0082/0005/2024
No. DE OBRA: FAISMUN/0082/0007/2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL

TRANSCURRIDO EL TÉRMINO REFERIDO, “EL MUNICIPIO”, CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERA HECHO VALER “EL CONTRATISTA”, RESOLVERÁ Y NOTIFICARÁ LO PROCEDENTE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A QUE SE PRODUZCA LA RESPUESTA. CUMPLIDO LO ANTERIOR, “EL MUNICIPIO” IMPONDRÁ EL PAGO DE LAS PENAS CONVENIDAS.

UNA VEZ QUE SE COMUNIQUE A “EL CONTRATISTA” EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, POR PARTE DE “EL MUNICIPIO”, ÉSTE PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE “EL CONTRATISTA”, ACTA CIRCUNSTANCIADA Y NOTARIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

“EL CONTRATISTA” ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A “EL MUNICIPIO”, EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE “EL MUNICIPIO” LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EN LOS CASOS DE RESCISIÓN PREVISTOS EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN ESTA CLÁUSULA RELATIVA A SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA, “EL MUNICIPIO” Y “EL CONTRATISTA” CONVIENEN EN QUE AQUÉLLA PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS Y QUE DE FORMA PRECAUTORIA SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS DESDE EL INICIO DE DICHA RESCISIÓN, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 40 (CUARENTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN. EN DICHO FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE EN SU CASO LE HAYAN SIDO ENTREGADOS A “EL CONTRATISTA”.

DÉCIMA QUINTA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

“EL CONTRATISTA” COMUNICARÁ A “EL MUNICIPIO” LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS PARA QUE DENTRO DEL PLAZO DE DIEZ DIAS, VERIFIQUE LA CORRECTA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS “EL MUNICIPIO” CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DIAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA- ENTREGA CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

SINDICATURA MUNICIPAL

REGIDURÍA DE HACIENDA

Mpio. Santo Domingo Zanatepec

Juchitán, Oax. 2023 - 2024

Juchitán, Oax. 2023 - 2024

Juchitán, Oax. 2023 - 2024

Juchitán, Oax. 2023 - 2024

Juchitán, Oax. 2023 - 2024

Juchitán, Oax. 2023 - 2024

Juchitán, Oax. 2023 - 2024

Juchitán, Oax. 2023 - 2024

Juchitán, Oax. 2023 - 2024

Juchitán, Oax. 2023 - 2024

Juchitán, Oax. 2023 - 2024

Página 13 de 16
LIMA LEYVA
Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.
R.F.C. LLA200625AM5
Av. del Panteón No. 9 Col. Ex-
perimental, San Antonio de la Cal
Oax., C.P. 71254 Tel: 52 951 405 4000
www.limaleyva27@gmail.com

19A

TESORERÍA MUNICIPAL

Mpio. Santo Domingo Zanatepec

Juchitán, Oax. 2023 - 2024

Juchitán, Oax. 2023 - 2024

Juchitán, Oax. 2023 - 2024

Juchitán, Oax. 2023 - 2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
PALACIO MUNICIPAL S/N
SANTO DOMINGO ZANATEPEC, OAXACA
C.P. 70160, TEL. 994 721 0074
santodomingozanatepec@oaxaca.gob.mx

Juntos por la Transformación

Juchitán, Oax. 2023 - 2024



MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0082/0005/2024
No. DE OBRA: FAISMUN/0082/0007/2024

PRESIDENCIA
MUNICIPAL

Mpio. Santo Domingo
Zanatepec
Oax. Juchitán, Oax.
2024

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS, LAS PARTES DEBERÁN ELABORAR DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIÓ ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, "EL MUNICIPIO" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO A LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES; DEBIENDO, EN FORMA SIMULTÁNEA, LEVANTAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO.

SINDICATURA
MUNICIPAL

Mpio. Santo Domingo
Zanatepec
Oax. Juchitán, Oax.
2024

DÉCIMA SEXTA: DISCREPANCIAS

EN EL SUPUESTO DE QUE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO LLEGAREN A SURGIR DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, SOBRE LOS ASPECTOS QUE MÁS ADELANTE SE SEÑALAN DE MANERA ESPECÍFICA Y LIMITATIVA, LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LOS REPRESENTANTES DESIGNADOS POR CADA UNA DE ELLAS EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SE NOTIFIQUEN POR ESCRITO LA DISCREPANCIA, INDICANDO DE MANERA EXPRESA EN QUÉ CONSISTE, PARA QUE INICIE UN PROCEDIMIENTO DE ACLARACIONES AL DÍA SIGUIENTE DE RECIBIDA LA NOTIFICACIÓN Y EN UN TÉRMINO NO MAYOR A 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES SE PROCURE LLEGAR DE COMÚN ACUERDO A LA MEJOR SOLUCIÓN PARA LAS PARTES.

LA RESOLUCIÓN A LA QUE LLEGUEN LAS PARTES, DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, PARA LO CUAL SE LEVANTARÁ LA MINUTA CORRESPONDIENTE, QUE SERÁ SUSCRITA POR SUS REPRESENTANTES, RECONOCIENDO DESDE AHORA TOTAL VALIDEZ A DICHO ACUERDO.

EN EL SUPUESTO DE QUE, EN EL TÉRMINO ESTABLECIDO, LOS REPRESENTANTES DE LAS PARTES NO LLEGUEN A NINGÚN ACUERDO QUE PONGA FIN A LA DISCREPANCIA, QUEDARÁN A SALVO SUS DERECHOS PARA HACERLOS VALER ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

DÉCIMA SEPTIMA: LEGISLACIÓN Y NORMATIVIDAD APLICABLE

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA

Página 14 de 16
LIMA LEYVA
Y ASOCIADOS S.A. DE CV
R.F.C. LLA200825AMS
Av. del Panteón No.9 Col. la
Experimental, Juchitán de la Cal
Oax, C.P. 71254 Tel. 951 2096508
Correo: lmalleyva27@gmail.com



TESORERÍA
MUNICIPAL

Mpio. Santo Domingo
Zanatepec
Oax. Juchitán, Oax.
2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL

PALACIO MUNICIPAL S/N
SANTO DOMINGO ZANATEPEC, OAXACA
C.P. 70160, TEL. 994 721 0074
santodomingozanatepec@oaxaca.gob.mx

[Handwritten signature]

**"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la
República Mexicana"**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0082/0005/2024
No. DE OBRA: FAISMUN/0082/0007/2024**

LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y DEMÁS
NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE SE DERIVEN DE DICHA LEY.

DÉCIMA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE
SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DONDE SE SUSCRIBE EL
PRESENTE CONTRATO, O EN SU DEFECTO EN LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAX., POR LO
TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIESE CORRESPONDERLE EN RAZÓN
DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA AL CALCE Y AL MARGEN DE CONFORMIDAD CON EL
CONTENIDO DEL MISMO EN EL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC, DISTRITO DE
JUCHITAN ESTADO DE OAXACA, A LOS 31 DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL
VEINTICUATRO.



C. TANIA ISABEL ESCOBAR RIVERA
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC

POR "EL MUNICIPIO"
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo
Zanatepec
Juchitán, Oax.
2022-2024



C. JOEL MARTINEZ LOPEZ
SÍNDICO MUNICIPAL

SINDICATURA
MUNICIPAL
Mpio. Santo Domingo
Zanatepec
Juchitán, Oax.
2022-2024

POR "EL CONTRATISTA"



**LIMA LEYVA
Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.**
R.F.C. LLA200625AM5
Av. del Panteón No.9 Col. la
Esperanza San Antonio de la Col,
Oax. C.P. 71254 Tel. 951 205 65 08
Correo: lilimleyva27@gmail.com
C. ALEJANDRO FERRER
ADMINISTRADOR LÍNICO
LIMA LEYVA Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.



**SANTO DOMINGO
ZANATEPEC**
El Ayuntamiento Municipal 2022-2024
"Juntos por la Transformación"

MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ZANATEPEC JUCHITÁN, OAXACA



**"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la
República Mexicana"**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP/MSDZ/525/FAISMUN/0082/0005/2024
No. DE OBRA: FAISMUN/0082/0007/2024**


**REGIDURÍA
DE HACIENDA**
C. YESENIA MENDOZA MANZO
Mpio. Santo Domingo
Zanatepec
Ota. Juchitán, Oax.
2022 - 2024

TESTIGOS


**TESORERÍA
MUNICIPAL**
C. JOSE GUADALUPE MEZA LOPEZ
Mpio. Santo Domingo
Zanatepec
Ota. Juchitán, Oax.
2022 - 2024


**SINDICATURA
MUNICIPAL**
Mpio. Santo Domingo
Zanatepec
Ota. Juchitán, Oax.
2022 - 2024


**PRESIDENCIA
MUNICIPAL**
Mpio. Santo Domingo
Zanatepec
Ota. Juchitán, Oax.
2022 - 2024



**LIMA LEYVA
Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.**
R.F.C. LLA20082SAM5
Av. del Panteón No. 9 Col. La
Experimental, San Antonio de la Cruz,
Oax, C.P. 71254 Tel. 951 205 65 06
Correo: limalleyva27@gmail.com